

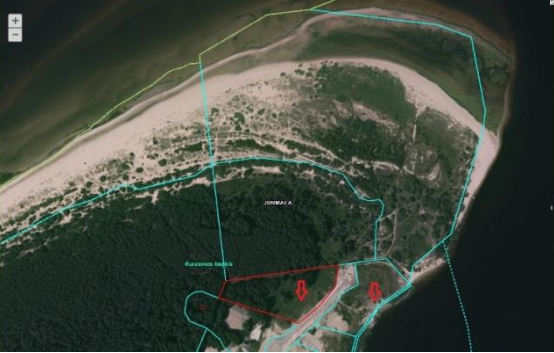
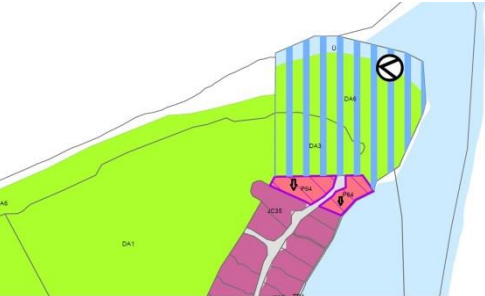
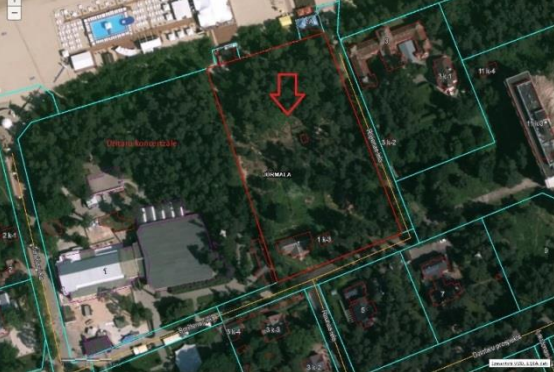









Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
1.	4. līnija 1A 13000071303 1 858 m ²	(6D2) Dabas teritorija	(P41) Publiskas apbūves teritorijas 40%; 12m (2,5 st.) Kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti u.c.	 	<p>Dabā mežs kāpās pašā pludmalē līdzās tā saucamajam "Kargina parkam". Nav nekādu pazīmju par apbūvi.</p> <p><u>Iebildums pret apbūvi.</u> Saglabājama kā dabas teritorija.</p>


Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
2.	Lašu 31 Lašu 34 13000020114 13000020115	(2K2) Jauktā kūrorta teritorijā Detālplānojums 15m (3,5 stāvi) 25m	(P64) Publiskās apbūves teritorija 42 m, 30% Papildu izmant. – rindu mājas, daudzdzīv. mājas	 	<p>Teritorija pavisam netālu no Lielupes ietekas jūrā. Nav veikta ainavas analīze. Lielupes ieteka jūrā pašlaik piesaista iedzīvotājus un pilsētas viesus tieši ar neskarto dabu un ainavu bez apbūves. Šādu teritoriju Eiropas valstīs kļūst arvien mazāk un tās tiek augstu vērtētas.</p> <p><u>Iebildums pret būvju augstuma palielināšanu.</u> Prasība saglabāt kūrorta funkciju bez daudzdzīvokļu ēku apbūves.</p>

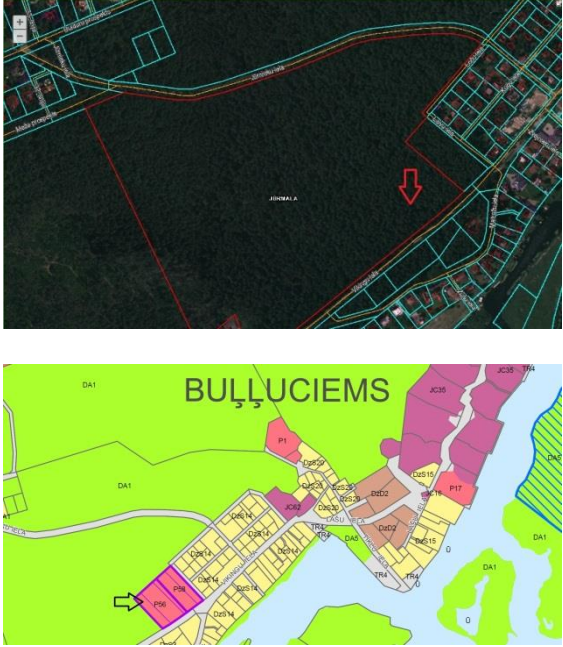
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
3.	Smiltenes iela 1 13000091902 10 357 m ²	(6K1) Jaukta kūrorta teritorija 30%; 20m (5 st.) Kūrorta objekts; veselības aprūpes objekts; pakalpojumu objekts	(JC10) Jauktas centra apbūves teritorija 30%; 20 m (5 st.) Daudzdzīvokļu mājas, rindu mājas u.c.	 	<p>Teritorija blakus arhitektūras pieminekļa Dzintaru koncertzāles zemesgabalam un pludmales tuvumā. Iepriekšējā plānojumā pretēji institūciju negatīviem slēdzieniem un iedzīvotāju iebildumiem tika izmainīts apbūves augstumu no 12 m (2,5 st.) uz 20 m (5 st.) ar pamatojumu, ka tā esot “racionāla teritorijas izmantošana”.</p> <p>Sākotnējā redakcijā tā bija Publiskās apbūves teritorija P62, kur daudzdzīvokļu mājas bija tikai kā papildu izmantošana, bet “pilnveidotajā” jau galvenais izmantošanas veids.</p> <p>Saglabājam prasību samazināt apbūves augstumu līdz 12 m (2.5 st.). Prasība pilnībā saglabāt kūrorta funkciju. Iebildums pret rindu un daudzdzīvokļu māju celtniecību.</p>

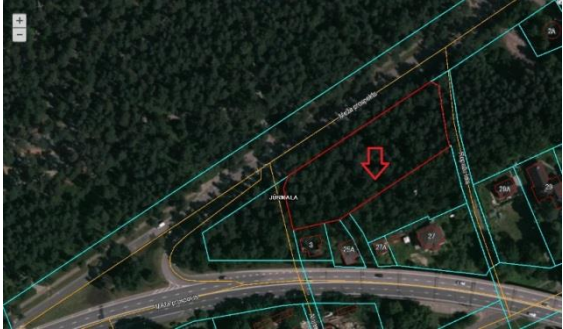

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
4.	Pils iela 1 Dubultu laukums 13000101601 23 694 m ² Pašvaldības īp.	6SA2 Sabiedriskās apbūves teritorija	P(22) Publiskās apbūves teritorija 20 m, 30% Viesu izmitināšanas objekti u.c.	 	<p>Pilsētas laukums bez apbūves. Faktiski vienīgā tāda rakstura un izmēra teritorija pilsētas centrā.</p> <p>Prasība saglabāt tikai tādu publisko apbūvi, kas koncentrēta uz iedzīvotāju interesēm. Piemēram, kultūras iestādes vai labiekārtota publiskā ārtelpa ar atpūtas funkciju.</p> <p>Iebildums pret viesu izmitināšanas objektu būvi. Perspektīvās izmaiņas nosakāmas ar iedzīvotāju aptauju un kompetentu speciālistu ideju konkursu.</p>

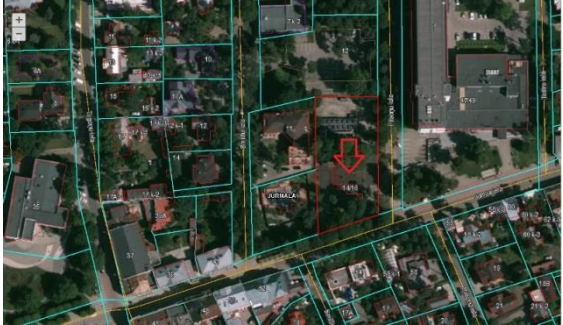

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
5.	17.līnija 1A 13000041004 660 m ²	(3D2) Dabas teritorija	(P41) Publiskās apbūves teritorijas 40%; 12 m, (2,5 st.) Viesu izmitin. objekti u.c.	 	<p>Dabā mežs kāpās pašā pludmales tuvumā. Nav nekādu pazīmju, ka teritorijā iepriekš ir bijusi apbūve. Saglabājama kā dabas teritorija.</p> <p><u>Iebildums pret teritorijas apbūvi.</u> Prasība saglabāt kā dabas teritoriju.</p>


Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
6.	Turaidas iela 17 13000090097 13 883 m ²	<p>(6JD2) Jaukta darījumu apbūves teritorija nelielā daļā</p> <p>(6K1) Jaukta kūrorta teritorija</p> <p>40%; 20 m (5 st.)</p> <p>30%; 12 m (2,5 st.)</p>	<p>(JC10) Jauktas centra apbūves teritorija</p> <p>30%; 20 m (5 st.)</p> <p>Daudzdzīvokļu mājas, rindu mājas u.c.</p>	 	<p>Šobrīd pavisam nesen uzbūvēta viesnīca.</p> <p>Sākotnējā redakcijā vēl bija publiskas apbūves teritorija P34, kur daudzdzīvokļu mājas bija tikai kā papildu izmantošanas veids, bet tagad jau galvenais izmantošanas veids.</p> <p>Prasība teritorijā pilnībā saglabāt tikai kūrorta funkciju, kas izslēdz viesnīcas pārveidošanu par daudzdzīvokļu ēku. Tā rezultātā nebūs jūrmalniekiem iepriekš solītās darba vietas un tiks samazināts pilsētas budžetā iemaksājamais nekustamā īpašuma nodoklis.</p>

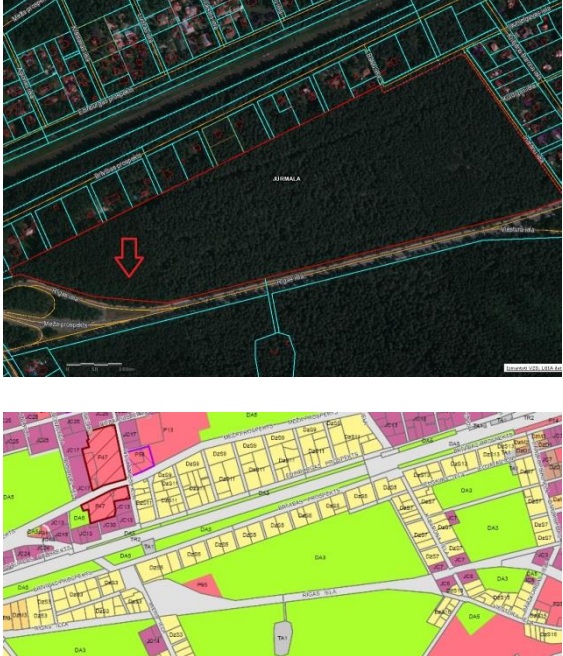
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
7.	Dzintari 2103 13000082103 105 994 m2 Apbūvei 32 800 m2 Pašvaldības īpašums	6D3 Dabas teritorija	(P13) Publiskās apbūves teritorija 20 m, 40% Kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti u.c.		<p>Dabā mežs. Nav pieejama informācija par Jūrmalas domes minēto mērķi-kurortoloģijas un medicīnas centru, kura attīstībai nepieciešama apbūve 5- stāvu augstumā. Pirms šāda veida priekšlikumiem izstrādājama koncepcija, biznesa plāns u.c. dokumenti, kas dotu pārliecību par projekta realizācijas iespējamību.</p> <p><u>Iebildums pret apbūvi.</u> Saglabājama kā dabas teritorija līdz brīdim, kad ir reāls pamatojums.</p>


Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
8.	Buļļuciems 1724 13000021724 237442 m2 Apbūvei 12 000 m2 Pašvaldības īpašums	3D2 Dabas teritorija	(P56) Publiskās apbūves teritorija 15 m, 30% Papildu izmant. – rindu mājas, daudzdzīv. mājas		<p>Dabā mežs pie Vikingu prospekta. Nepamatoti izveidots jauns apbūvējams zemesgabals privātmāju rajonā sabiedriskai apbūvei, t.sk., daudzdzīvokļu māju apbūvei. Jūrmalas domes norādītais mērķis “ar kurortoloģiju saistīta medicīnas centra izbūve” tādā vietā ir vairāk kā apšaubāms.</p> <p><u>Iebildums pret apbūvi.</u> Saglabājama kā dabas teritorija.</p>

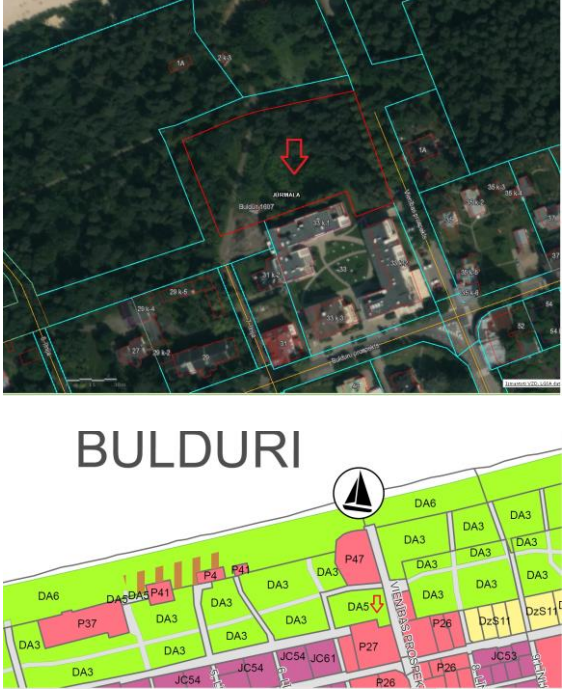
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
9.	Dzintari 2405 13000082405 4138 m ²	6D3 Dabas teritorija	(JC13) Jauktas centra apbūves teritorija Savrupmājas, dvīņu mājas, kūrorta objekti u.c.	 	<p>Dabā mežs Meža prospekta malā. Jūrmalas domes pamatojums par “kvartāla struktūras sakārtošanu” nevar tikt uzskatīts par argumentu, lai attīstītu apbūvi.</p> <p><u>Iebildums pret apbūvi.</u> Saglabājama kā dabas teritorija.</p>

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
10.	Pilsoņu iela 14/16 13000092710 2 902 m2	<p>(6JD2) Jaukta darījumu apbūves teritorija</p> <p>40%; 12 m (2,5 st.)</p> <p>Daudzfunkcionāla ēka; pakalpojumu objekts; pārvaldes ēka</p>	<p>(P53) Publiskās apbūves teritorijas</p> <p>40%; 12m (2,5st)</p> <p>Papildu izmant.- rindu mājas, daudzdzīv. bez ierobež.</p>	 	<p>Teritorija pilsētas centrā Pilsoņu un Jomas ielas krustojumā pretī viesnīcai "Hotel Jūrmala SPA".</p> <p>Iebildums pret rindu un daudzdzīvokļu māju apbūvi. Prasība pilnībā noteikt sabiedrisku funkciju.</p>

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
11.	<p>Jūras iela 23/25</p> <p>13000090107</p> <p>27 781 m²</p>	<p>(6K1) Jaukta kūrorta teritorija</p> <p>30%; 20 m (5 st.)</p> <p>Kūrorta objekts, veselības aprūpes objekts, sociālo pakalpojumu objekts</p>	<p>(P49) Publiskas apbūves teritorijas</p> <p>30%; 42 m (12 stāvi)</p>		<p>Nav veikta ainavas analīze par ievērojamu augstuma palielinājumu no 20 m uz 42 m.</p> <p>Iebildums pret apbūves augstuma palielināšanu bez kompetentu speciālistu izvērtējuma.</p>

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
12.	Dzintari 4020 13000084020 203 148 m2 Apbūvei 7000 m2 Pašvaldības īpašums	4D2 Dabas teritorija	(P65) Publiskās apbūves teritorija 40%, 12 m Viesu izmitināšanas objekti, tirdzniecības objekti, DUS u.c.		<p>Dabā mežs. Jūrmalas dome ir norādījusi, ka mērķis ir transporta apkalpojošās infrastruktūras attīstība, t.i., degvielas uzpildes stacijas būvniecība. Nav pieejama nekāda informācija par analīzi, kas veikta par tāda objekta nepieciešamību. Vēl vairāk izbrīna, ka plānotajā izmantošanā ir arī viesu izmitināšanas objekti u.c. ar DUS pilnīgi nesaistīti izmantošanas veidi.</p> <p><u>Iebildums pret apbūvi.</u> Saglabājama kā dabas teritorija. Ja gadījumā ir pamatojums par DUS nepieciešamību, tad plānā jāpievieno nosacījumi- biznesa plāns u.c. Jānosaka tikai DUS atbilstoša atļautā izmantošana.</p>

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
13.	Buļļuciems 2301 13000022301 187 4000 m ² Izmaiņas daļā teritorijas Pašvaldības īpašums	2D2 Dabas teritorija	(DA5) Dabas un apstādījumu teritorija 3% , 6 m Labiekārtota publiskā ārtelpa, tirdzniecības objekti u.c.		<p>Dabā sala Lielupē netālu no tās grīvas. Robežojas ar Natura2000 teritoriju. Ļoti trausla zemsedze, kas izveidojusies daudzu gadu gaitā. Lielupes ostas pārvaldes plānotās atpūtas vietas izveide ar apbūvi neizbēgami to iznīcinās. Turklāt neskartā sala ir Lielupes grīvas ainavas vērtība.</p> <p>Prasība saglabāt to kā dabas teritoriju, apzināti nepalielinot tās izmantošanu.</p>

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
14	Bulduri 1607 13000071607 6 961 m ²	6K1 Kūrorta teritorija	(DA5) Dabas un apstādījumu teritorija Spec. atzīme par 10% , 12 m		<p>Dabā īpaši atjaunots mežs kāpās. Jau 2012. gadā vairāki tūkstoši jūrmalnieku iebilda pret atļautās izmantošanas maiņu no dabas pamatnes uz kūrorta teritoriju ar apbūvi. Minerālūdens urbums pēc ģeologu slēdziena ir viegli izmantojams citos objektos, pievadot ūdeni no urbuma.</p> <p>Prasība saglabāt grozījumu pirmajā redakcijā minēto atļauto izmantošanu (DA5), bez speciālas atzīmes par 10%, 12 m apbūvi.</p>