

**Nekustamā īpašuma nodoklis Eiropas Savienības valstīs fiziskai personai par vienīgo mājokli un zemi, aprēķinos izmantota kadastrālā vērtība, kas aprēķināta maniem īpašumiem Rīgā, 5 un iela 3 .**

Eiropas valsts	Nodokļa likme	Apliekamie objekti	Apliekamie objekti	Nodokļa likme	Nodoklis gadā EUR	Minimālā alga pirms nodokļu nomaksas
Latvija, Rīga	<b>Zeme</b>	<b>Zeme</b> kadastrālā vērtība EUR, platība (kv.m.)	<b>Mājoklis</b> vērtība EUR, platība (kv.m.)	<b>Mājoklis</b>		
Rīga 5	1,5%	31 693 EUR 810 kv.m.			475,40 EUR	
Rīga 3	1,5%	28 602 EUR 731 kv.m.			429.03 EUR	
		<b>60 295 EUR</b>				
Rīga 5			<b>62 949 EUR</b> 165 kv.m.	0.3%	137,80 EUR	
			<b>Kopā 122 344 EUR</b>		<b>1040 EUR</b>	370 EUR
Igaunija	0.2%	120 EUR	-	0%	120 EUR	390 EUR
Lietuva	0,02%	12.00 EUR	Atbrīvo no NĪN, ja vērtība zemāka 204 000 EUR	0%	12.00 EUR	320 EUR
Austrija	1%	Līdz 14.600 EUR neapliedz <b>60 295 EUR - 14.600 EUR</b> =45 659 EUR 456 EUR	125 EUR	0,2%	581 EUR	2000 EUR
Anglija	0%	NĪN otram īpašumam	Apliek ar NĪN otro īpašumu	0%	0,00 EUR	1379 EUR
Bulgārija	0.03%	18 EUR	125 EUR - Ja deklarēta -50%= 63 EU	0.2 %	84.0 EUR	190EUR
Čehija	1 kv. m 0,005 EUR	810kv.m x 0,005 EUR=4.00 EUR 731 kv. m x 0,005 EUR=3.65 EUR 7.70 EUR	165 kv.m x 0,06 EUR= 9.90 EUR	1 kv.m 0,06 EUR	17.60 EUR	332 EUR
Polija	1kv.m 0.05 EUR	810kv.m x 0,05 EUR=40.0 EUR 731 kv.m x 0,005 EUR=36.5 EUR 77.0 EUR	165 kv.m x 0,11 EUR= 18.15 EUR	1 kv.m 0,11 EUR	95.15 EUR	410 EUR
Dānija	0%	Neapliedz ar NĪN, ja kopējā vērtība līdz zemei un mājoklim 287 000EUR	Neapliedz ar NĪN, ja kopējā vērtība līdz zemei un mājoklim 287 000EUR	0%	0.00 EUR	2000 EUR
Francija	1,5%	Apliek ar NĪN otro īpašumu	Apliek ar NĪN otro īpašumu, vidējā īres vērtība +pašv. koificents	1,5%	0.00 EUR	1458 EUR
Beļģija	0%	Apliek gūtos ienākumus no īpašuma izīrēšanas, atlaides ģimenēm -50%	Apliek gūtos ienākumus No īpašuma izīrēšanas, Atlaides ģimenēm -50%	0%	0.00 EUR	1502 EUR
Kipra	0,4%	No 1984. gada vērtības kas Latvijā bija 4000EUR 34,73EUR	Atbrīvo no NĪN, ja vērtība zemāka 120 00 EUR	0%	34.73EUR	1500 EUR

Malta	0%			0%	0.00 EUR	720 EUR
Īrija		Otro īpašumu neapliek līdz 14.600 EUR un NĪN 75 % no tirgus	Atbrīvojums jauniem mājokļiem 5 gadus,10 gadus ir NĪN samazinājums		0.00 EUR	1462 EUR
Nīderlande	0.25%	No Vidējas tirgus cenas150,73 EUR	No vidējas tirgus cenas157,37 EUR	0,25%	308.10EUR	1502 EUR
Slovēnija	0%	No lietošanas mērķa	62,94EUR	0.1%	62, 94EUR	791 EUR
Ungārija	0%		No tirgus vērtības165kv.m x 2.25 146,25 EUR	1 kv.m 2.25 eur	146,25 EUR	333 EUR
Slovākija	0.25 %	152,23 EUR		0%	152,23 EUR	380 EUR
Somija	0,5 %	301.47EUR	125,89EUR	0,2%	425.35EUR	2000 EUR
Zviedrija		Otro īpašumu neapliek līdz 14.600 EUR un NĪN 75 % no tirgus	Atbrīvojums jauniem mājokļiem 5 gadus,10 gadus ir NĪN samazinājums	0,5%		2200 EUR
Grieķija	0.02	Neapliek zemi+ maju ar NĪN, ja kopējā vērtība līdz 243 0600 EUR	Neapliek zemi+ maju ar NĪN, ja kopējā vērtība līdz 243 0600 EUR			684 EUR
Itālija	0%	Atcelts	Atcelts	0%		
Luksemburga	0,8%	<b>122 344 EUR</b> Zeme+maja			978,75 EUR	1923EUR
Portugāle	0.8%	<b>122 344 EUR</b> Zeme+maja			978,75 EUR	589 EUR
Spānija	0,4%	<b>122 344 EUR</b> Zeme+maja			480,37 EUR	757 EUR
Vācija	1%	<b>122 344 EUR</b> Zeme+maja			1232,44 EUR	1473 EUR

Pēc Saimas Eiropas Savienības informācijas centra materiāliem apkopojusi S. Leitāne "Latvijas avīze"

"Nekustamā īpašuma nodoklis un tā aprēķina metodes ES valstīs " pēc BDO TAX nodokļu un finanšu konsultāciju biroja 2013.gada izpētes materiāliem,

Ziņu aģentūra "Leta" ES statistikas biroja "Eurostat" dati 26.02.2015.